



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
328

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,635 στρεμμάτων στη θέση Αρμακάδες περιφέρειας Κοινότητας Αλονήσου, Ν. Μαγνησίας . 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,200 στρεμμάτων στη θέση Παλιουργιά περιφέρειας Κοινότητας Κερασιάς 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας με χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου και διαπλάτυνση τμήματος της οδού Νίκης 3
- Καθορισμός ορίων δόμησης στον οικισμό Καλαμάκι Κοινότητας Καλαμακίου Ν. Ζακύνθου 4
- Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Βασιλική Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 5
- Καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Βασιλικών Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 411 (1)
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,635 στρεμμάτων στη θέση Αρμακάδες περιφέρειας Κοινότητας Αλονήσου, Ν. Μαγνησίας.
- Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 385/12.2.86 αναφορά Δασαρχείου Σκοπέλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα, ως αναδασωτέας.

6. Την 22006/1985 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία μας ανέθεσε την εξουσία να υπογράψουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της ως δάσους και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε την διακατεχόμενη έκταση, εμβαδού εξακοσίων τριάντα πέντε τετρ. μέτρων (0,635) στρεμμ. που βρίσκεται στη θέση Αρμακάδες περιφέρειας Κοινότητας Αλονήσου προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιώνα Χρήστου Θεοδώρου.

Δυτικά: Δάσος χαλ. πεύκης

Βόρεια: Ελαιώνα Κ. Γ. Καρακατσάνη.

Νότια: Δάσος χαλ. πεύκης.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Φεβρουαρίου 1986

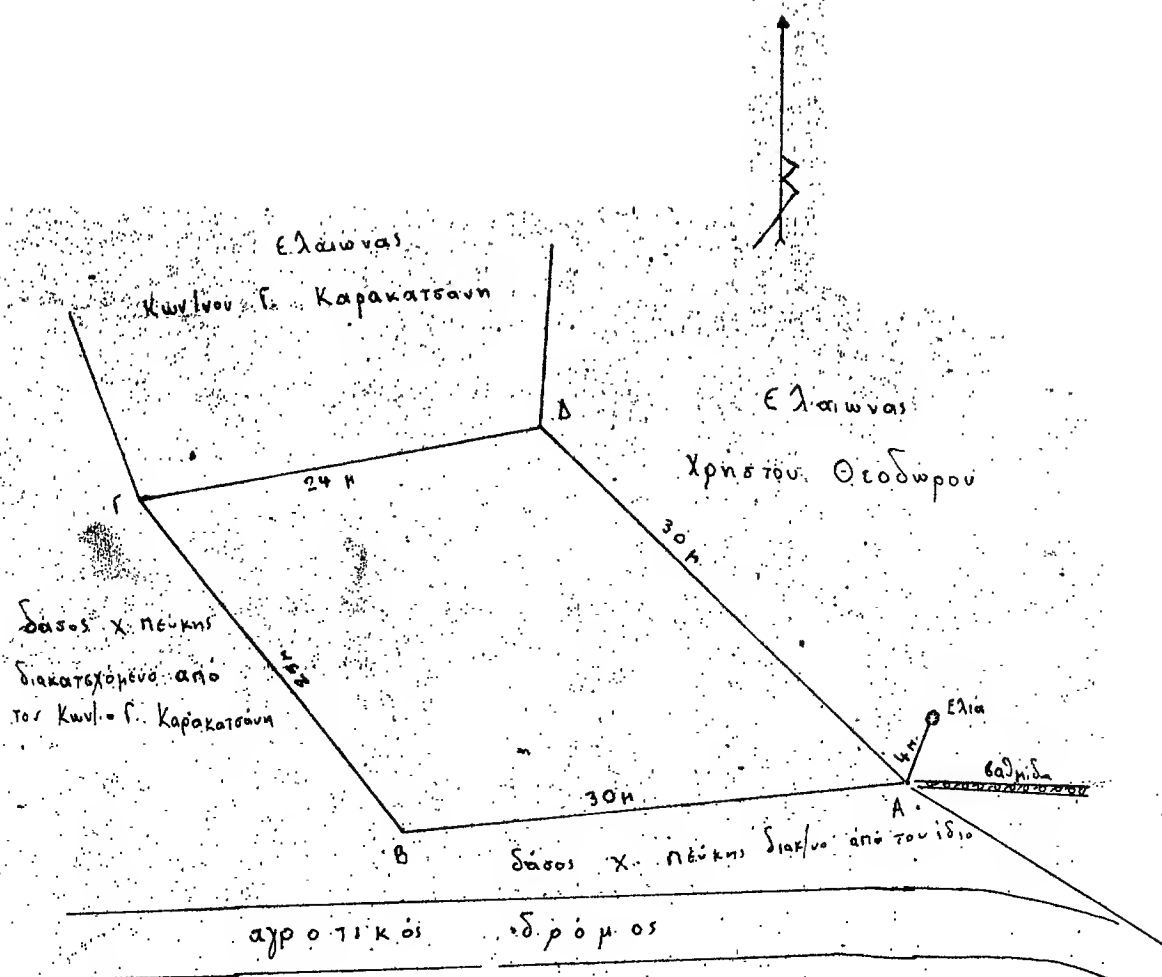
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΧΡ. ΒΑΒΙΤΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΧΕΡΣΘΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΑΣΟΥΣ Χ. ΠΕΥΚΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΡΜΑΚΑΔΕΣ", ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΩΝ/ΝΟ Γ. ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ
ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΔΙΑΚΑΤΟΧΟΥ ΤΟΥ ΔΑΣΟΥΣ.

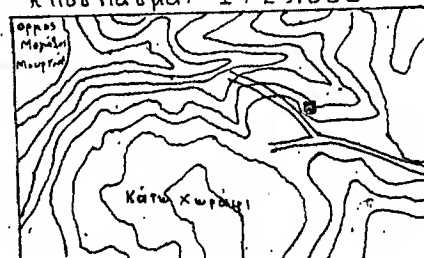
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:400

Εμβαδόν = 0,635 στρέμ.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ 411/1986 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΜΑΓΙΣΣΙΑΣ



Απόσπασμα 1:25.000

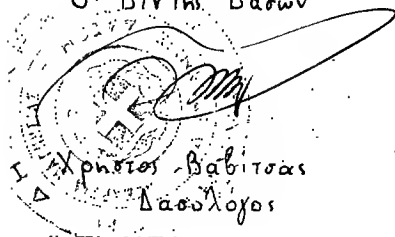


■ Εκχερσθείσα έκταση
= Αγροτικός δρόμος

Βόλος 17-2-1986

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ε.Ν.

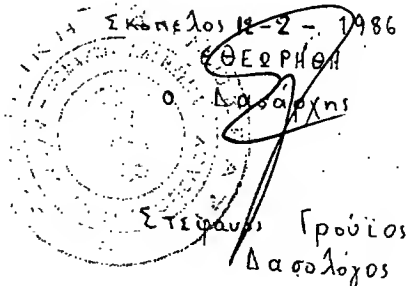
Ο Διευτ. Δασών



Σκόπελος 12-2-1986

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο Δασάρχης



Σκόπελος 12-2-1986

Ο Συντάξας

ΑΒ

Αθανάσιος Παπαγιάννης
Δασολόγος

Αριθ. 433

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,200 στρεμμάτων στη θέση Παλιουργιά περιφέρειας Κοινότητας Κερασιάς.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) Του άρθρου 38 παρ. 1
 4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.
 5. Την 838/17.2.86 αναφορά Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα, ως αναδασωτέας.
 6. Την 22006/1985 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία μας ανέθεσε την εξουσία να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε την διακατεχόμενη από την Κοινότητα Κερασιάς έκταση, εμβαδού διακοσίων τετρ. μέτρων (0,200) στρέμμ. που βρίσκεται στη θέση Παλιουργιά περιφέρειας Κοινότητας Κερασιάς προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενη δασική έκταση.

Δυτικά: Κτήμα Κων. Βοβότη.

Βόρεια: Κτήμα Κων. Βοβότη.

Νότια: Διακατεχόμενη δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

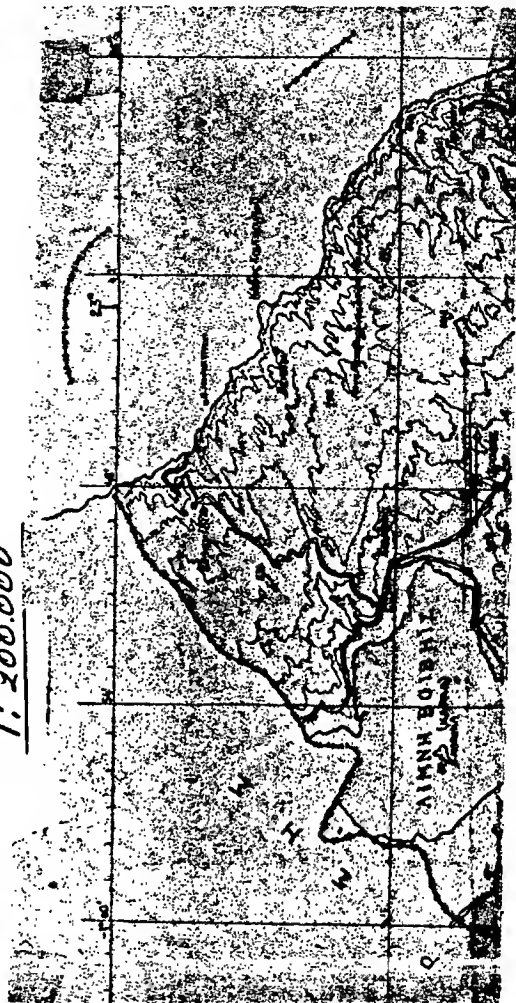
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 21 Φεβρουαρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΧΡ. ΒΑΒΙΤΣΑΣ

1. Τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως που ..εκχερσώθηκε.....
αφ.ο...τακ...κω...
παράνομα. Περιοχή Κοινότητας ..Κερασιάς... θέση Παλιουργιά
..... έκταση ..0,200...στρεμμάτων
(Ανήκει στην ..433/1986.... Απόφαση Νομάρχης Μαγνησίας).
κτ/μα κων. βοβότη
Α Διευθ. Δασών
Β Διευθ. Δασών
Γ Διευθ. Δασών
Διευθ. Δασών
Εκτίμακα 1:500

2. Χάρτης ηροσανατολίου
1:200.000



ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΝ. Έκταση
ΓΕΩΡΓΙΟΝ
Βόλος, 17-2-1986
Ο Συντάξας
Κων. Παπαθεοδόπουλου
Μέριος Εφεντάκης
Βόλος, 17-2-1986
Ο Συντάξας
Κων. Παπαθεοδόπουλου
Μέριος Εφεντάκης
Βόλος, 17-2-1986
Ο Συντάξας
Κων. Παπαθεοδόπουλου
Μέριος Εφεντάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 377534/1580

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας με χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου και διαπλάτυνση τμήματος της οδού Νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

· Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977
3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83)
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθμό Α.7/13.1/17/11.12.72
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «Περί Υ.Χ.Ο.Π.».
8. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

9. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83)
10. Τις με αριθ. 452/1984 και 572/1984 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νίκαιας.

11. Την με 2/86 Γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου του Δήμου Νίκαιας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Πατριάρχου Ιωακείμ - Παρασκευοπούλου - Νίκης - Μαρμαρά με αποχαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) από χώρο για την ανέγερση εκκλησίας σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου και την διαπλάτυνση της οδού Νίκης στο τμήμα της από Παρασκευοπούλου μέχρι Μαρμαρά, όπως φαίνονται σημειωμένα με πράσινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 6 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ/νση ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Σ.Α.Α.	_____
Υπογραφή	_____

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. ΜΕΤΑΣΤ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΙΚΗΣ - ΠΑΡΑΚΕΤΟΡΟΠΟΥ Κ' ΠΑΤΡ ΙΩΑΚΕΙΜ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

Κ Λ Ι Μ Α Κ Α 1:1000 ΔΡ.ΣΧ. 7

Β' νος, Σεπτεμβρίου Β4
Ο Συντάξας

Νίκαιο

Ο Επιρλεπων

Γ. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ

Ι. ΠΕΤΡΙΔΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συντάσσεται με τον αριθμό 452/84 απόφα-
ση της Δημοτικής Συμβουλίας Νίκαιας και
είναι αυτό που αναρτήθηκε.

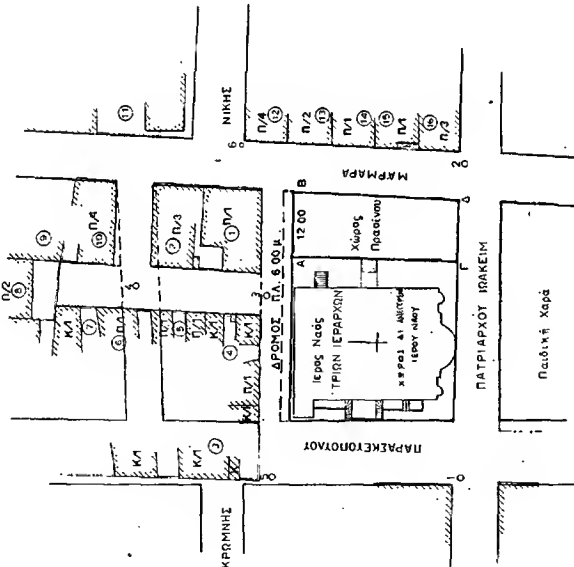
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

Σ/Α	ΟΜΟΝΟΜΑΖΟΥΣΑ	ΛΕΓΟΜΕΝΗ ΙΣΟΜΕΤΡΙΑ
1	Γραφείο Δ/νσης	Μερίδα 22
2	Διαμορφωτική	Μερίδα 22 5 Νίκης
3	Μεταστροφική	Παράκτοροπλου 5 Νίκης
4	Εξισορροπική	Νίκης 6
5	Γραφείο Βασιλίου	Νίκης 5 Μερίδα 6
6	Φωτογραφία	Νίκης 5 Μερίδα 4
7	Χρηματολογική	Μερίδα 2
8	Χρηματολογική	Μερίδα 2
9	Χρηματολογική	Μερίδα 14
10	Χρηματολογική	Μερίδα 14
11	Χρηματολογική	Μερίδα 10 5 Νίκης
12	Χρηματολογική	Μερίδα 3 Νίκης
13	Χρηματολογική	Μερίδα 23
14	Χρηματολογική	Μερίδα 23
15	Χρηματολογική	Μερίδα 23
16	Χρηματολογική	Μερίδα 23



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 1:4.000



377.00/1580
ΥΠΕΡΒΟΛΗ 1/14. ΣΤΕΛΝΟΝ ΟΜΟΝΟ-
ΜΙΑΣ ΜΕ ΣΑΦΗΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΑ-
ΦΑΝΟΥ ΜΕΙ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΙΣΤΗΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ

6.2. 86

Τ.Α.Ι.

Α.Φ.Ι.Μ.Σ.

Αριθ. οικ. 520

(4)

Καθορισμός ορίων δόμησης στον οικισμό Καλαμάκι Κοινότητας Καλαμακίου Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πώλων που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Καλαμάκι Κοινότητας Καλαμακίου Ν. Ζακύνθου.

Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971-1981).

Τη σύμφωνη γνώμη της Κοινότητας Καλαμακίου όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 11/85 πρακτικό συνεδρίασης του Κοινοτικού της Συμβουλίου.

6. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 3/6.2.86 (θέμα 1ο) πρακτικό και με την οποία εισηγείται την έγκριση των ορίων του οικισμού Καλαμάκι της

Κοινότητας Καλαμακίου σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ. τα 1000 μ² και να χαρακτηριστεί ο πιο πάνω οικισμός παραλιακός, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος, αδιάφορος, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλαμάκι της Κοινότητας Καλαμακίου Ν. Ζακύνθου, όπως αυτά φαίνονται στο από 6.2.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού των ορίων του οικισμού Καλαμάκι, κλίμακας 1:5000, και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

2. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα, μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π. Δ. τα 1000μ².

Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλαμάκι της Κοινότητας Καλαμακίου σαν παραλιακό, στάσιμο, διάσπαρτο, μεσαίο, αδιάφορο.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 12 Φεβρουαρίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

(Συνοδεύει την υπ' αρ. 7/0 ου 520/22-86 απόφαση της
κ. Νομαρχίας ΖΑΚΥΝΘΟΥ)

ΟΙΚΙΣΤΗΣ : **ΚΑΛΑΝΑΚΙ**

ΚΟΙΝΩΝΙΑ : **ΚΑΛΑΝΑΚΙΟΥ**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 94761

(με το υπ' αρ. 3/6-2-86 όριμα 19
Η ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΤΟΥ Σ.Ι.Ο.Π)



ΥΠΟΜΟΝΗ

ΟΡΓΟ ΟΙΚΙΣΤΟΥ :

ΖΑΚΥΝΘΟΣ 6.2.1986



Αριθ. 5261/85

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Βασιλική Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. 15/1/10.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 15/8/12.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Βασιλικά, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Βασιλικά Κοινότητας Κάτω Βασιλικών Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2-3.....16-17-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και Περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Βασιλικών θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι Δόμησης.

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνδεδεσ. τιν. 5201/85/14-1-86
 Αποφασ. Νομαρχ. Λαρίδας
 Η Πρωτοσταθμένη ΤΠΣ ΠΕ
 Μ. ΝΙΣΕΡΗ
 Τον/ος Υπο/νος με #β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
 ΟΙΚΙΟΤΟΙ: Κάτω Βασιλική

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Όσο ΟΤΑ
 Όσο εκτελεί
 1, 2, 3... Οσοσες

ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Α.1.1.000

1000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Δημόσιας Διοίκησης
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ



Αριθ. 156

Καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Βασιλικών Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. 15/1/10.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 15/8/12.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Βασιλικά, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Βασιλικών Κοινότητας Κάτω Βασιλικών Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2-3.....18-19-20-21-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και Περιορισμούς Δόμησης.

(6)

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού Άνω Βασιλικών θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

β) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικό όρι Δόμησης.

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψης.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψews.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνεδρία ΤΠ. 156 / 14-1-86
 Απόφαση Νομαρχική Λαρίσις
 Η Πρόστασις Τ.Π. & Π.Ε.
 Μ. ΛΙΒΕΡΗ
 Γεν/γος Μητ/κος με Φ.Β.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ Ανω Βασιλικά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- Οδο ΟΤΑ
 --- Οδο οικισμού
 1, 2, 3... Οδοί οικισμ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π. 1.1
Κ.Λ. 1:5000	Μ.Ε.Π.
Συντάκτης: Ν.Π. ΚΑΛΑΓΩΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ



Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

